

O Z N A M U J E

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Z Á M Ě R

uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby

Obec Týček na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr zřídit právo stavby na dobu 25 let pro výstavbu, provozu a údržbu větrné elektrárny na pozemku 558/4 zapsaném na listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Týček.

Ke zveřejněnému záměru mohou zájemci o poskytnutí pozemku podávat své nabídky, a občané mají právo se k záměru vyjádřit či předložit své návrhy, protinávrhy nebo připomínky, a to v písemné podobě nejpozději do 02.11.2025 do 23:59 hodin doručením na podatelnu Obecního úřadu Týček, nebo do datové schránky obce Týček: 454avu7.

Předmětem záměru je část pozemku parc. č. 558/4, katastrální území Týček, LV 10001, určeného k umístění větrné elektrárny. Tato část pozemku je graficky specifikovaná v příloze záměru.

Obec Týček doplňuje, že představený záměr se týká současně obce Plískov, kdy předmětem záměru je část pozemku parc. č. 967, v katastrálním území Plískov, který bude předmětem samostatného záměru. Zájemce je povinen podat nabídku k oběma záměrům. Podaná nabídka se vztahuje na oba dotčené pozemky.

A. Požadované podmínky záměru:

- Zájemce zajistí na vlastní náklady projektovou přípravu, výstavbu a provoz větrné elektrárny v souladu s platnou legislativou, bez možnosti prodeje smlouvy, věže, projektu, nebo některých jeho částí.
- Zájemce bude po dobu užívání pozemku hradit jednu z následujících variant platby:

- a. roční příspěvek obci Týček a obci Plískov

Pevná částka za rok za instalovanou MWh + částka za vyrobenou MWh

- b. roční příspěvek obci Týček a obci Plískov a obyvatelům obcí

Rozdělení benefitu mezi obec a obyvatele, kde občané budou zvýhodněni cenou silové elektřiny za cenu 1,50Kč – 2,-Kč za kWh a to u obyvatel s trvalým pobytem do výše odběru 4MWh/rok za nemovitost a u obyvatel bez trvalého pobytu do výše odběru 1MWh/rok za nemovitost

Minimální výkon je stanoven na 4,2 MWh a slouží pouze pro účely podání nabídky; realizovaná stavba může mít vyšší výkon, přičemž v takovém případě bude cena vypočítána dle reálného výkonu v MWh.

- Zájemce uzavře pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
- Zájemce uvádí, že doba práva stavby uvedená v tomto záměru, stanovená na 25 let, může být prodloužena se souhlasem všech smluvních stran.
- Po ukončení užívání pozemku zajistí zájemce odstranění stavby a uvedení pozemku do původního stavu a to jak nadzemní, tak podzemní části, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- Veškeré náklady spojené s napojením zařízení na distribuční síť hradí zájemce. Obce se zavazují poskytnout za účelem napojení na distribuční síť součinnost.

B. Povinný obsah nabídky:

1. Identifikaci zájemce – jméno a příjmení / obchodní firmu, sídlo, IČ, kontaktní údaje (telefon, e-mail).
2. Doklad o realizaci nebo rozpracovanosti alespoň jednoho dalšího projektu větrné elektrárny v posledních 2 letech (stav projektu, povolovací procesy, stavební povolení, předpokládaný termín dokončení).
3. Kopii oprávnění k provozování větrné elektrárny dle platných právních předpisů (popř. postup k získání oprávnění)
4. Doklad o platném pojištění odpovědnosti (včetně výše pojistného krytí).
5. Prohlášení o výši základního kapitálu společnosti.
6. Přehled obrátu za poslední 3 uzavřená účetní období doložený účetní závěrkou.
7. Návrh technického řešení – typ větrné elektrárny (výrobce, model, výkon, výška stožáru), způsob instalace, materiály, napojení na distribuční síť, navržený postup k obdržení stavebního povolení, dopravně technické řešení (návrh) na přepravu VTE
8. Označení subjektu zpracovávající projektovou dokumentaci a stavebníka větrné elektrárny. Pokud jsou tyto subjekty již známy, uvedou se jejich identifikační údaje. V opačném případě zájemce výslovně uvede, že subjekty nejsou v současné době známy.
9. Nabídkovou cenu dle bodu Aa a Ab
10. Zájemce výslovně uvede, zda je schopen a ochoten zajistit své smluvní závazky vůči obci pro případ jejich nesplnění nebo vzniku škody na straně obce prostřednictvím některého ze zajišťovacích institutů podle občanského zákoníku (např. zástavní

právo, ručení, bankovní záruka apod.). Pokud ano, uveďte konkrétní zajišťovací institut, který je ochoten poskytnout.

11. Poruší-li zájemce povinnosti vyplývající z bodu A, je obec oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně, nebo datovou schránkou a doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení tohoto oznámení.

Smyslem tohoto ustanovení je, aby obec měla již v průběhu výběru smluvního partnera jistotu, jak bude zajištěna ochrana jejích práv a pokrytí případných nákladů spojených s nesplněním smlouvy v dlouhodobém smluvním vztahu.

Nabídku musí zájemce doručit v zalepené obálce s označením „NEOTVÍRAT – Nabídka stavby větrné elektrárny“ nejpozději do 02.11.2025 do 23:59 hodin osobně nebo doporučeně poštou na adresu Obecního úřadu Týček, nebo do datové schránky obce Týček: 454avu7.

C. Kvalifikační požadavky

Zájemce podávající nabídku musí prokázat splnění následujících kritérií:

1. Vlastní oprávnění ke stavbě a provozu větrné elektrárny
2. Zájemce je povinen doložit, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé provozem elektrárny. V případě podpisu smlouvy uzavře vybraný zájemce pojištění odpovědnosti za stavební činnost.
3. Slepý návrh plánovací smlouvy s obcí
4. Zavázání se k podání žádosti o stavební povolení do 6-ti let od podpisu smlouvy
5. Zavázání se k nutnosti vlastnit smlouvu o připojení k distribuční soustavě do jednoho roku od podání žádosti stavebního povolení

D. Při hodnocení nabídek bude posuzováno a zohledňováno zejména:

- Výše ročního příspěvku obci dle bodu Aa, nebo Ab,
- Reference,
- Typ, výkon v MWh a technické provedení větrné elektrárny,
- Specifikace výrobce (zkušenosti, reference, délka záruky),
- Schopnost zajištění svých závazků vůči obci.

Obec Týček
Týček 95
338 08 Zbiroh

Dvě nejlépe hodnocené nabídky budou předloženy zastupitelstvu obce Týček a zájemci vyzváni k prezentaci svých nabídek. Zastupitelstvo obce poté vybere jednoho zájemce hlasováním a to na základě svého uvážení.

Potenciální dotazy ke zveřejněnému záměru je možné získat u Zdeněk Hruška tel.: 737 134 993
email: obec.tyceck@tiscali.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu o právu stavby s žádným ze zúčastněných zájemců, a to bez úhrady nákladů souvisejících s podáním nabídek.

S vítězným zájemcem bude uzavřena smlouva o spolupráci, jejímž předmětem bude smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby, a to za úplaty uvedenou v nabídce, s podmínkou získání stavebního povolení; smlouva dále upraví práva a povinnosti smluvních stran.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Týček na jeho zasedání dne 6.10.2025 usnesením č:9/7/2025.

V Týčku dne 8.10.2025

Zdeněk Hruška
starosta