

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená dle občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

Zhotovitel: VAKOS ROKYCANY spol. s r.o.

zastoupená: jednatelem společnosti Bc. Tomášem Kočím, DiS.

V. Nového 460, 337 01 Rokycany

Zápis v OR Krajského soudu v Plzni, Oddíl C, vložka 6814

IČ: 64357848

DIC: CZ 64357848

Bankovní spojení: KB Rokycany č.ú. 7800410237/0100

tel: +420 371 725 108 fax: +420 371 722 179

email: vakos@vakos.cz

http://www.vakos.cz/

„dále jen zhotovitel“

Objednatel: Obec Týček

Týček 95

338 08 Zbiroh

zastoupená Zdeňkem Hruškou – starostou obce

IČ: 00573825

„dále jen objednatel“

II. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje dodat, objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit dílo jímž je provedení stavby „**Zhotovení nových omítek, dlažeb a podhledů v kanceláři starosty, zasedací místnosti a místnosti pro účinkující**“ v budově č.p. 95 v k.ú. Týček.

III. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou na základě předložené cenové nabídky a položkového jako nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH:	413 531,93 Kč
DPH 21%	86 841,71 Kč
Celkem s DPH	500 373,64 Kč

Budou-li provedeny práce, které nejsou specifikovány v cenové nabídce budou fakturovány samostatně jako vícepráce. Tyto vícepráce mohou být prováděny až po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny zástupci obou smluvních stran. V případě, že některé práce nebudou provedeny, bude cena díla o jejich hodnotu snížena.

IV. Placení a fakturace

Provedené práce budou uhrazeny na základě měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací. Splatnost faktur činí 10 dní.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést stavbu v těchto termínech:

Zahájení: 02.01. 2025

Dokončení: 31.03. 2025

VI. Záruční doba

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se na její provedení vztahují, a to po dobu **60 měsíců** od jejího převzetí objednatelem.

VII. Sankce

Za nedodržení termínu dokončení díla se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Za nedodržení termínu splatnosti se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel před započítáním prací zajistí na své náklady vytýčení inženýrských sítí.

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a věcných vad, aby zhotovitel mohl v dohodnutém termínu práce zahájit.

Objednatel vyhradí zhotoviteli dostatečnou plochu pro skladování materiálu a technické vybavení stavby.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody za úhradu na základě stavu odpočtového elektroměru a dohodnuté ceny za množství odebrané vody.

V případě odstoupení od smlouvy za strany objednatele se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli dosud prokazatelně vynaložené náklady na realizaci díla. Zhotovitel je však povinen stavbu zabezpečit tak, aby na majetku objednatele nemohly vzniknout v souvislosti s nedokončením díla návazné škody a náklady s tím spojené vyúčtovat objednateli.

Objednatel nesmí používat nepředané dílo. V případě nutnosti předčasného užívání díla (jeho části) objednatelem, musí být uzavřena mezi smluvními stranami písemná

dohoda s podrobným uvedením stavu předčasného užívání díla a vymezen rozsah a podmínky užívání.

Zhotovitel použije pro stavbu výrobky, které mají Prohlášení o shodě a mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a úspora energie.

Případné vícepráce budou před fakturací vykalkulovány a potvrzeny objednavatelem.

V případě nejasností v projektové dokumentaci a zjištěném stavu mají obě strany právo svolat kontrolní den, a to elektronickou formou nebo i telefonicky s minimálně 12-ti hodinovým předstihem.

Zhotovitel oznámí objednateli písemně (lze i elektronickou cestou) ukončení prací, a do 7 dnů bude provedeno předání díla. O předání díla sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Stavební dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, či vzniká-li nebo hrozí prováděním prací újma třetím osobám.

V případě, že dojde k přerušení nebo zastavení prací z důvodu, které jsou na straně objednatele, nebo na základě špatných klimatických podmínek, bude lhůta výstavby o dobu přerušení automaticky prodloužena.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX. Počet výtisků

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a bude rozdělena následovně:

výtisk č. 1 – objednatel, výtisk č. 2 – zhotovitel

V Rokycanech dne: 02.01. 2025

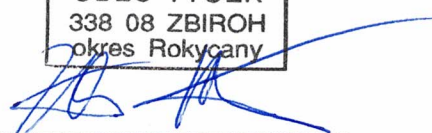
V Týčce dne:

2.1.2025



VAKOS
Rokycany spol. s r.o.
V. Nového 460/II, 337 03 Rokycany
Tel./Fax: 371 725 108
DIČ: CZ64357848

zhotovitel


OBEC TÝČEK
338 08 ZBIROH
okres Rokycany

objednatel